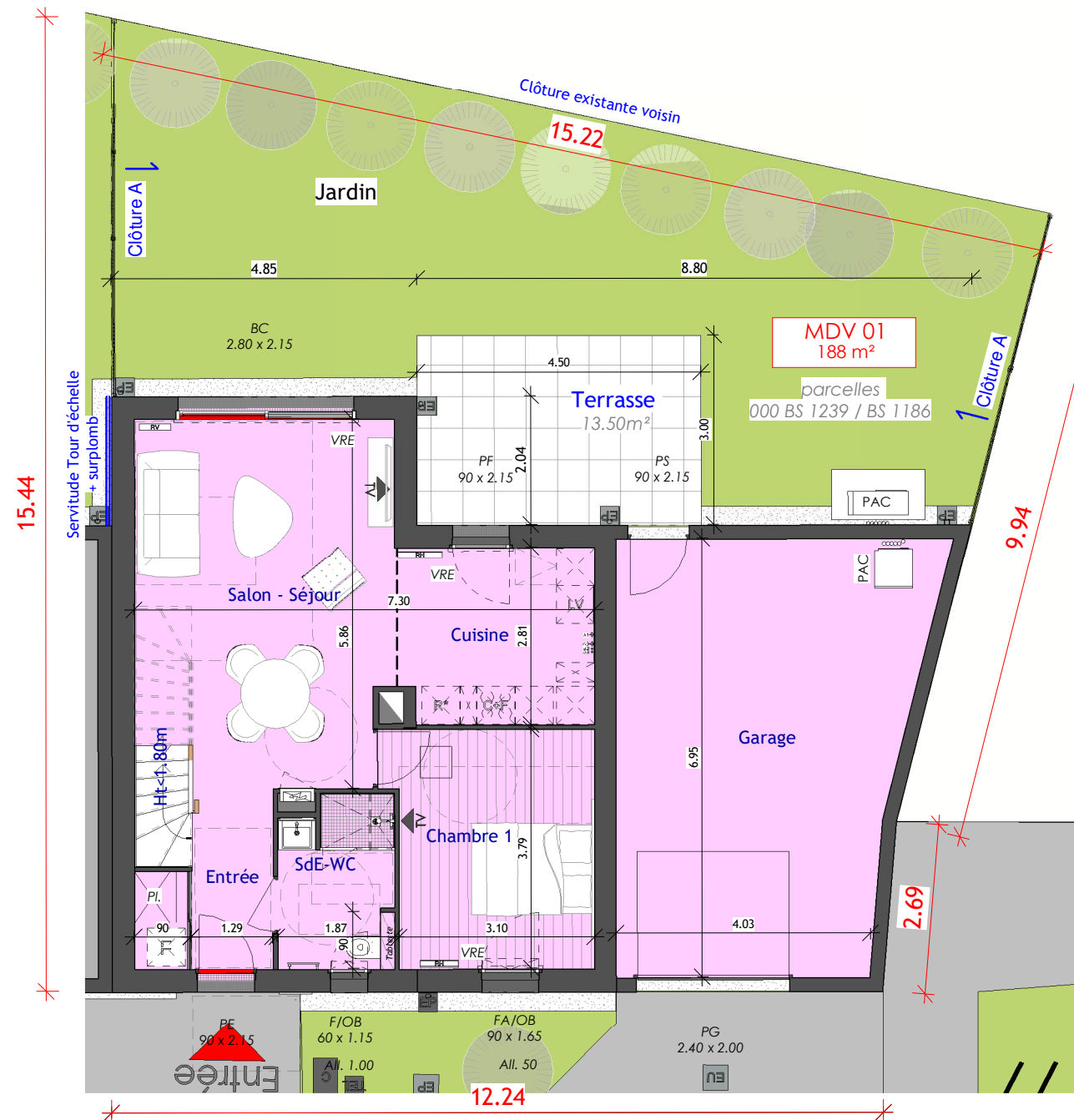
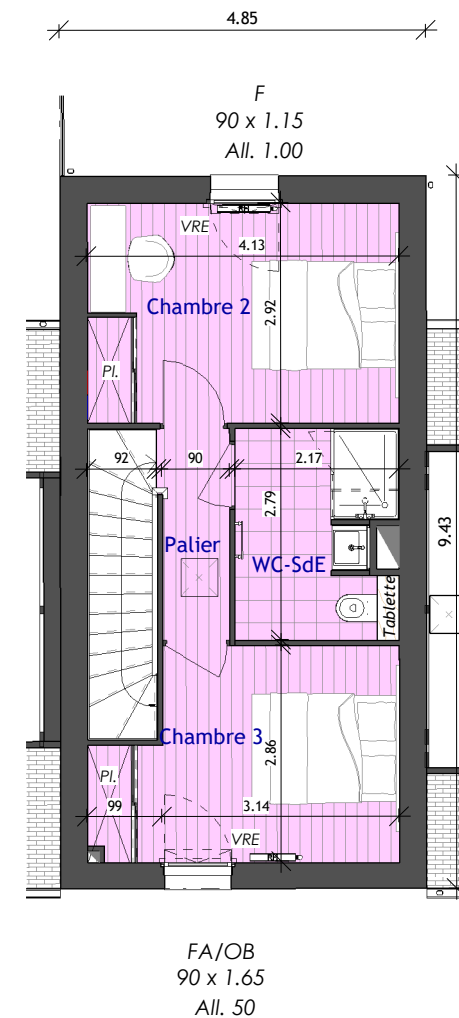




Maison de ville 01



Plan du Rez-de-Chaussée (1 : 100)



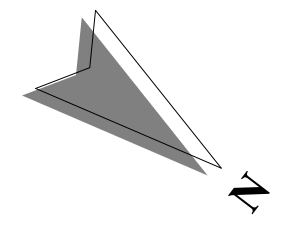
Plan de l'Etage (1 : 100)

Surface Habitable

| RDC | |
|----------------|----------------------|
| Salon - Séjour | 24.63 m ² |
| SdE-WC | 4.86 m ² |
| Entrée | 3.49 m ² |
| Chambre 1 | 12.07 m ² |
| Cuisine | 7.95 m ² |
| R+1 | |
| Chambre 2 | 12.01 m ² |
| Chambre 3 | 10.46 m ² |
| WC-SdE | 5.69 m ² |
| Palier | 2.51 m ² |
| | 83.68 m ² |

Surface Annexe

| Garage | 31.71 m ² |
|--------------------|----------------------|
| Ht < 1.80m | 2.45 m ² |
| Surface Extérieure | |
| Jardin | 83.87 m ² |



PLAN DE VENTE

Date : 18 août 2025 Indice : A

plan urba SERVICES

- Le présent plan établit les dispositions générales de l'appartement. Il est susceptible d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation en sur la base du PERMIS DE CONSTRUIRE et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques et d'organisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
- Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement.
- Les équipements ménagers (notés LL, LV, R, ...) ainsi que le mobilier ne sont pas fournis.
- La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

| | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| F Fenêtre | OB oscillo-battante | BC Baie Couissante | SL Sèche Linge | Gaine technique |
| FA F. sur allège vitrée | C-F Cuisson - Four | LL Lave Linge | Tableau Electrique | |
| PF Porte fenêtre | PI Placard | R* Réfrigérateur | PAC Pompe à chaleur | |